

سلام علیکم :

به منظور ایجاد هماهنگی، انسجام و وحدت رویه میان دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌های استان تهران در زمینه کنترل و پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و ملی، صیانت از بستر و حریم رودخانه‌ها، راه‌ها و منابع طبیعی، و در اجرای قوانین و مقررات از جمله قانون شهرداری‌ها، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، قانون زمین شهری، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و شهرک، قانون مجازات استفاده‌کنندگان غیرمجاز از خدمات عمومی و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه، موارد زیر جهت اجرا در سطح استان تهران ابلاغ می‌گردد:

۱. بر اساس مفاد مواد ۶ و ۷ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴، مرز حریم هر شهر در طرح جامع شهر و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر تعیین می‌گردد و محدوده روستا بر اساس طرح هادی روستایی و تغییرات بعدی آن توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به صورت قابل انطباق بر عوارض طبیعی یا ساخته شده ثابت، همراه با مختصات جغرافیایی نقاط اصلی تعیین و به تصویب مرجع تصویب کننده طرح هادی روستایی می‌رسد.
۲. به استناد ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها، کلیه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر موظف هستند پیش از هرگونه تفکیک، احداث بنا یا انجام عملیات عمرانی، نسبت به اخذ پروانه از شهرداری اقدام نمایند. هرگونه عملیات ساختمانی بدون اخذ پروانه در محدوده و حریم شهر تخلف محسوب شده و شهرداری موظف است در اجرای ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و ... نظارت و کنترل لازم را معمول و از ادامه کار جلوگیری نماید.
۳. در اراضی خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها، انجام هرگونه ساخت و ساز، احداث بنا، تفکیک یا ایجاد تأسیسات، مستلزم رعایت مواد ۴، ۹ و ۱۰ آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها مصوب ۱۳۹۱/۲/۱۰ هیئت وزیران است. هر اقدام بدون اخذ مجوز مراجع قانونی تخلف محسوب می‌گردد.

۴. جهاد کشاورزی موظف است به استناد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه‌های بعدی و آیین نامه اجرایی آن از هرگونه ساخت و ساز یا تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی زراعی و باغی واقع در حریم یا خارج از حریم شهر جلوگیری نموده و به محض مشاهده تخلف، مراتب را براساس ماده ۱۰ قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۵ اقدام و گزارش را به فرماندار ارائه نماید.
۵. به موجب ماده ۱۰ قانون زمین شهری و به منظور پیشگیری و مقابله مؤثر با ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی دولتی واقع در داخل و خارج از حریم شهرها، اداره کل راه و شهر سازی مکلف است در حدود وظایف قانونی خود نسبت به شناسایی و برخورد با تخلفات ساختمانی اقدام به رفع تصرف نماید. مسئولیت اصلی نظارت، جلوگیری و برخورد با هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در این عرصه بر عهده اداره کل راه و شهر سازی است. همچنین شهرداری نیز موظف است به محض اطلاع از وقوع عملیات ساختمانی فاقد پروانه، در این اراضی با هماهنگی اداره راه و شهر سازی از ادامه عملیات جلوگیری نماید.
۶. در خارج از حریم شهرها، مسئولیت حفظ و صیانت از عرصه و اعیان کلیه جنگل ها و مراتع و بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی کشور بر اساس ماده (۵۵) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع و قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع، بر عهده اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان است و هرگونه ساخت و ساز، تصرف یا تغییر کاربری در اراضی ملی و منابع طبیعی بدون مجوز رسمی، تصرف غیرمجاز در اموال عمومی محسوب می شود لذا نسبت به رفع تصرف مستحذات غیرمجاز اقدام و موضوع را طبق قوانین یادشده و ماده (۶۹۰) قانون مجازات اسلامی، پیگیری نموده و گزارش اقدامات را به فرماندار اعلام نماید.
۷. در خارج از حریم شهرها، صدور هرگونه پروانه ساختمانی، تفکیک اراضی، یا ارائه خدمات زیربنایی شامل آب، برق، گاز و تلفن، بدون رعایت ضوابط آیین نامه مصوب ۱۳۹۱ و در صورت نداشتن مجوز قانونی، ممنوع است. دستگاه خدمات رسان موظف است در صورت اطلاع از استفاده غیرمجاز از انشعابات، طبق قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوب ۱۳۹۶ و تبصره ۳ و ۲ ماده ۵ و ماده ۶ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۴۰۴/۶/۲۶ هیئت وزیران اقدام و بانک اطلاعات مشترکین دارای انشعاب غیرمجاز را به صورت مستمر به فرماندار، شرکت های استانی و دفتر نظارت بر صیانت از حرایم معاونت عمرانی استانداری اعلام نمایند.

۸. اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و اداره کل راه آهن استان مکلف‌اند با استناد به قانون ایمنی راه و راه آهن، از احداث بنا، دیوار کشی یا نصب تأسیسات بدون مجوز در حریم قانونی راه‌ها جلوگیری کرده و در صورت مشاهده تخلف، بلافاصله نسبت به توقف عملیات، تنظیم گزارش و ارجاع موضوع به مراجع ذی صلاح اقدام نمایند.

۹. شرکت آب منطقه‌ای تهران موظف است بر اساس آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و شبکه‌های آبرسانی، آبیاری و زهکشی مصوب ۱۳۷۹ و اصلاحات بعدی آن، محدوده‌های مصوب بستر و حریم را به شهرداری، بخشداری و فرمانداری (مرتبط) ابلاغ نماید و مطابق ماده ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب در صورت مشاهده هرگونه ساخت و ساز یا تصرف غیرمجاز و یا تجاوز به بستر و حریم رودخانه‌ها مکلف است با هماهنگی مقام قضایی و نیروی انتظامی نسبت به رفع تصرف و قلع بنا اقدام نماید.

۱۰. اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران مکلف است از هرگونه فعالیت ساختمانی بدون مجوز در مناطق حفاظت شده، پارک‌های ملی، پناهگاه‌های حیات وحش و مناطق شکار ممنوع جلوگیری نماید. طبق ماده ۱۵ قانون حفاظت و به‌سازی محیط زیست، مأموران محیط زیست ضابط خاص قضایی بوده و می‌توانند تخلفات را صورت جلسه، متوقف و به مرجع قضایی برای رسیدگی فوری معرفی کنند و گزارشی از اقدامات را به فرماندار ارائه نمایند.

۱۱. فرمانداران و بخشداران مکلف می‌باشند، حسب تکلیف نظارت قانونی خود بر عملکرد دستگاههای متولی (شهرداری، جهاد و کشاورزی، راه و شهرسازی، محیط زیست، منابع طبیعی و آبخیزداری، آب منطقه‌ای، بنیاد مسکن، اوقاف و ...) از حرایم و خارج از حرایم با دقت و قاطعیت، صیانت نموده و با تعلل و تخلف دستگاههای مربوطه برخورد لازم قانونی معمول دارند. هرگونه تقصیر و قصور در انجام تکالیف قانونی از سوی دستگاههای اجرایی و شهرداری‌ها، ترک فعل تلقی می‌شود و مطابق مقررات مربوطه مورد پیگرد قرار خواهد گرفت.

۱۲. فرمانداران به منظور هماهنگی و اقدام منسجم در مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز، موظف می‌باشند به استناد مصوبه شماره ۱۲۸۰۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۸ نسبت به تشکیل و تقویت کارگروه ویژه مقابله با ساخت و ساز غیرمجاز و زمین‌خواری با عضویت نمایندگان دستگاه‌های ذیربط از جمله جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، منابع طبیعی، محیط زیست، شرکت آب منطقه‌ای، نیروی انتظامی و شرکت‌های خدمات‌رسان

وزارت کشور
استانداری تهران
استاندار



شماره: ۱۴۰۴/۱/۴۳۸۱۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

پیوست:

و سایر دستگاههای مرتبط، اهتمام جدی داشته و گزارش اقدامات از قبیل پیشگیری‌ها، تخریب بناهای غیرمجاز، پرونده های قضایی و قطع انشعابات را به صورت ماهانه به اداره کل نظارت بر صیانت از حریم معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ارسال نمایند.

۱۳. طبق مواد ۸ و ۹ آیین نامه اجرایی شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۹، صدور هرگونه مجوز برای ایجاد، امور توسعه‌ای و زیربنایی در حریم و خارج از حریم در سطح استان بدون اخذ مجوز از کار گروه زیربنایی ممنوع می باشد و هر اقدامی در این خصوص بدون طی فرآیند کار گروه تخلف محسوب می گردد. تذکر: این بخشنامه از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا است.

محمد صادق معتمدیان

سرپرست دفتر نظارت و صیانت از حریم های شهری	معاون هماهنگی امور عمرانی
زهرا احمدی	سید جمال الدین میر جعفریان

رونوشت:

- ❖ مقام عالی محترم وزارت کشور جهت استحضار
- ❖ وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار
- ❖ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ معاون محترم سیاسی و اجتماعی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ رئیس کل محترم دادگستری استان تهران جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- ❖ فرماندهان محترم انتظامی استان تهران جهت اطلاع و دستور اقدام لازم
- ❖ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ مشاور محترم استاندار و مدیر کل دفتر مرکزی حراست جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ مدیرکل محترم دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و ارتباطات مردمی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ سرپرست محترم مرکز حقوقی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ❖ سرپرست محترم دفتر نظارت بر صیانت از حریم شهرهای استان جهت اقدام لازم